



Výzva k podání nabídky

Oznámení výběrového řízení

Zadávací podmínky

zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

1 Identifikační údaje zadavatele a název zakázky

Obchodní firma / název	Obec Jilem
Sídlo	Jilem 23, 378 53 Strmilov
IČ	00666432
Kontaktní údaje zadavatele	Šlesinger Jaroslav, starosta, statutární zástupce zadavatele mobil: +420 602 113 893, e-mail: obecjilem@centrum.cz
Kontaktní e-mail pro veřejnou zakázku	plprojekt@plprojekt.cz
Název zakázky	Přestavba obecního skladu na Obecní úřad

2 Informace o druhu a předmětu zakázky

Druh zakázky	stavební práce
Druh zakázky dle výše předpokládané hodnoty	Veřejná zakázka malého rozsahu, tj. zakázka na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota činí méně než 6 000 000 Kč bez DPH.
Druh řízení	Zakázka je zadána mimo režim ZZVZ, v souladu s § 31 ZZVZ - výjimka pro veřejné zakázky malého rozsahu, při dodržení zásad podle § 6 ZZVZ. Zadavatel postupuje dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vydané Obcí Jilem, ze dne 27. 2. 2017, pro zakázky od 2 000 000 Kč do 5 999 999 bez DPH u stavebních prací.
Druh výzvy	Otevřená, přístupná neomezenému okruhu zájemců, zveřejněná na webových stránkách obce Jilem https://www.obecjilem.cz/ , současně odeslaná min. 3 dodavatelům.
Typ zadavatele	veřejný

3 Základní informace o zakázce

Předmět zakázky	Předmětem zakázky je komplexní přestavba obecní budovy, v bezprostředním sousedství stávajícího Obecního úřadu, která aktuálně slouží jako sklad obce, na nové sídlo Obecního úřadu. V minulosti byla část obecního skladu ze strany obce pronajímána jako prodejna (proto se v názvu projektové dokumentace i stanoviska stavebního úřadu objevuje označení "přestavba bývalé prodejny"). Objekt je situován ve středu obce, u hlavní silnice I/23.
-----------------	--



	<p>Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace této zakázky. Zpracovatelem projektové dokumentace a rozpočtu stavby/výkazu výměr je Ing. arch. Pavel Kučera, projektová činnost ve výstavbě, IČO: 13375113, sídlo Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, kontakt +420 602 577 864, kucera.projekt@email.cz.</p> <p>Projekt bude spolufinancován z prostředků MMR ČR, podprogram 117D821 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, č. 117D8210E7112.</p>
Kód zakázky dle CPV	45454100-5 Rekonstrukce budov
Předpokládaná hodnota bez DPH	2 325 470 Kč
Lhůta pro podání nabídek	Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 09. 08. 2021 v 17:00 hod.
Místo pro podání nabídek	Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele, tj. Obecní úřad Jilem, Jilem 23, 378 53 Strmilov . Včasnost doručení nabídky poštou či jinou zásilkovou službou je rizikem účastníka. Osobní podání nabídky je možné za podmínky předchozí telefonické domluvy se zadavatelem, viz kontaktní údaje zadavatele. Upozornění: Nabídka doručena po lhůtě pro podání nabídek nebude zadavatelem přijata.

4 Kritéria hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotících kritérií. Základním (a jediným) hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen tak, že nejvýhodnější nabídkou je ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu.

Nabídka účastníka musí zároveň splnit všechny zadavatelem stanovené obchodní a technické podmínky a podmínky k prokázání kvalifikace.

5 Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

6 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v listinné podobě.

Nabídka bude předložena v **1 vyhotovení**.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude viditelně uvedeno:

- ▶ název zakázky „Přestavba obecního skladu na Obecní úřad“
- ▶ text „Nabídka – Neotevírat“
- ▶ Identifikační údaje účastníka (příloha – nezávazný vzor obálky)

Každý dodavatel/účastník může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.



Zadavatel **nepožaduje** poskytnutí jistoty.
Nabídka bude zpracována **v českém jazyce**.

Nabídka bude obsahovat:

- 1) **Krycí list** nabídky s identifikačními a kontaktními údaji účastníka a nabídkovou cenou (příloha – nezávazný vzor).
- 2) Doložení **základní a profesní způsobilosti** (dle části 11 těchto zadávacích podmínek)
- 3) Doložení technické kvalifikace - Seznam **referenčních staveb** realizovaných dodavatelem (dle části 11 těchto zadávacích podmínek)
- 4) Návrh **smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (příloha – závazný vzor).
- 5) Příloha smlouvy o dílo – **položkový rozpočet** (oceněný výkaz výměr) pro jednotlivé části stavby – v listinné podobě a také v elektronické podobě na CD ve formátu *.xls, nebo *.xlsx
- 6) Případně další doplnění nabídky

Upozornění:

Materiály a výrobky jmenovitě uvedené v zadávacích podmínkách a jejich přílohách nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného **kvalitativního standardu**. Pokud jsou uvedeny určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Důvodem, proč jsou materiály či výrobky takto vymezeny, je, že je nebylo možné dostatečně přesně a srozumitelně popsat jiným způsobem.

7 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu zakázky. Účastník vyplní výkaz výměr se soupisem prací, který je přílohou této zadávací dokumentace. **Jednotlivé položky výkazu výměr, výměry či členění výkazu výměr nesmí být měněny. Položkové ceny nelze vyplnit „0“.** Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace zakázky. Nabídkovou cenu vč. DPH je možné změnit pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty, jinak pouze v případech uvedených ve smlouvě, na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Cena bude uvedena za všechny objekty dle smlouvy o dílo ve struktuře:

objekt	bez DPH	DPH	s DPH
Přestavba obecního skladu na Obecní úřad, stavba celkem Kč Kč Kč

8 Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Parcely: parc. č. st. 86 (bývalá prodejna, objekt občanské vybavenosti - obecní sklad, číslo popisné 51)
Katastrální území a obec: Jilem

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. 07. 2021 v 9:00 hod.** na místě realizace.

Doba plnění – předpokládané termíny jsou uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.



9 Požadavky na varianty nabídek

Předložení variantního řešení je nepřípustné.

10 Vysvětlení zadávacích podmínek, doplnění a objasnění nabídek

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na e-mail **plprojekt@plprojekt.cz**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku účastníka, odešle účastníkům zadavatel stejným způsobem jako výzvu k podání nabídek.

Doplnění a objasnění nabídek:

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníka k doplnění, nebo objasnění předložených informací v nabídce ve lhůtě stanovené zadavatelem. Doplněním nebo objasněním nabídky nesmí být změněna celková nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že zadavatel shledá, že objasnění účastníka není dostatečné, bude účastník vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

11 Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným je pro plnění zakázky účastník, který:

- splní základní způsobilost
- splní profesní způsobilost
- technickou kvalifikaci

11.1. Prokázání splnění základní způsobilosti

Účastník musí splnit základní způsobilost, tuto prokáže účastník čestným prohlášením dle přílohy zadávací dokumentace, nebo ve znění dle ZZVZ, § 74 odst. 1 písm. a) až e).

Pokud je statutární orgán účastníka vícečlenný, mohou podle **skutečností zapsaných v obchodním rejstříku** členové statutárního orgánu jednat buď samostatně, nebo může jeden z členů statutárního orgánu učinit čestné prohlášení za sebe i za všechny ostatní členy statutárního orgánu. Současně může za všechny členy statutárního orgánu učinit čestné prohlášení i jiná osoba pověřená na základě plné moci.

Zadavatel nemusí uplatnit důvod pro vyloučení účastníka výběrového řízení, i když nesplnil podmínky základní způsobilosti, pokud by vyloučení účastníka znemožnilo zadání zakázky v tomto výběrovém řízení.

11.2. Prokázání splnění profesní způsobilosti



K prokázání splnění profesní způsobilosti dodá dodavatel doklady uvedené v následující tabulce.

Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence	prostou kopií dokladu, ne starší 3 měsíců ke dni otevírání nabídek	-
doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	prostou kopií dokladu	v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, např. živnostenský list – „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

11.3. Prokázání technické kvalifikace

Dodavatel předloží seznam min. **3 ukončených referenčních staveb** realizovaných za posledních **5 let** před zahájením výběrového řízení, v hodnotě vlastního podílu na referenční stavbě min. **2 mil. Kč bez DPH**, včetně identifikačních údajů objednatele. Lze použít tabulku v příloze – „Seznam referenčních staveb realizovaných dodavatelem“ (nezávazný vzor), nebo doložit jinou vhodnou formou, ze které bude zřejmé splnění uvedených požadavků zadavatele.

Způsobilost dodavatele/účastníka lze prokázat také:

- ▶ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – k doložení základní a profesní způsobilosti, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- ▶ platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- ▶ jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely tohoto zákona rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

12 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **09. 08. 2021 v 17:00 hod.** v zasedací místnosti Obecního úřadu Jilem Jilem 23, 378 53 Strmilov.

Při otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněny být přítomné pouze tyto osoby:

- ▶ členové komise
- ▶ statutární zástupci účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek,
- ▶ zplnomocnění zástupci účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla a kontroluje, zda:

- ▶ je nabídka zpracována v požadovaném jazyce,



- ▶ je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,
- ▶ bude přečtena nabídková cena bez DPH.

Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným účastníkům identifikační údaje účastníka a informaci o tom, zda nabídka splňuje výše uvedené požadavky. Komise přítomným účastníkům sdělí informace o nabídkové ceně. Jestliže nabídka nevyhoví výše uvedeným požadavkům, komise nabídku vyřadí.

13 Obchodní podmínky

Obchodní i platební podmínky jsou stanoveny formou **závazného návrhu smlouvy o dílo**, dále jen „SoD“ (viz příloha zadávacích podmínek). Účastník je povinen do tohoto návrhu doplnit své identifikační údaje, nabídkovou cenu a případně další zadavatelem stanovené údaje, které jsou vyznačeny žlutě.

Závazný vzor nesmí účastník nijak měnit, či upravovat. Účastník doplní pouze údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel vyznačeny žlutě.

Návrh smlouvy je povinou a nedílnou součástí nabídky. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem, či za účastníka. V případě pověřené osoby, musí být doložena plná moc (v prosté kopii, na vyžádání musí účastník doložit originál, či ověřenou kopii, platnou k datu podání nabídky). Nedoložení, či nepodepsání smlouvy bude zadavatelem posuzováno jako nedodržení zadávacích podmínek a nabídka účastníka bude z výběrového řízení vyřazena.

14 Oznámení o vyřazení nabídky a oznámení o výsledku výběrového řízení

O výsledku výběrového řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z výběrového řízení.

Oznámení o vyřazení nabídky bude bez zbytečného odkladu zasláno všem účastníkům, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka byla vyřazena z výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zaslat informaci o výsledku výběrového řízení a také informaci o vyřazení nabídky z výběrového řízení **elektronicky** na e-mailovou adresu účastníka, kterou účastník uvede ve své nabídce.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na nutnost uvedení e-mailové adresy (krycí list a/nebo návrh kupní smlouvy) ve své nabídce. Na tuto e-mailovou adresu budou zasílány Oznámení o výsledku výběrového řízení a také případné Oznámení o vyřazení nabídky z výběrového řízení.

15 Ostatní požadavky a ustanovení

Zadávací lhůta je stanovena na 90 dní od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

16 Přílohy zadávacích podmínek

- Krycí list nabídky - nezávazný vzor
- Seznam referenčních staveb realizovaných dodavatelem - nezávazný vzor
- Projektová dokumentace
- Fotodokumentace aktuálního stavu
- Souhlasné stanovisko stavebního úřadu
- Slepý rozpočet (výkaz výměr) – závazný vzor



- Návrh smlouvy o dílo (závazný vzor)
- Čestné prohlášení – základní způsobilost - nezávazný vzor
- Vzor nadepsání obálky - nezávazný vzor

Jaroslav Šlesinger, starosta Obce Jilem
statutární zástupce zadavatele
Jilem, dne 19. 07. 2021

Seznam zkratk a vysvětlivky

ZZVZ.....zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
Pro účely této zakázky.....zájemce = účastník = zhotovitel
SoDSmlouva o dílo