

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby ..... Přestavba bývalé prodejny na budovu obecního úřadu

Místo stavby ..... Jilem, č.p.51

Stavebník ..... Obec Jilem, č.p.23, 378 53

Předmět PD:

- změna dokončené stavby
- stavba trvalá
- účel: stavební úpravy pro místnosti obecního úřadu Jilem

Projektant – stavební část:

..... Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, č.aut.ČKA 00428

Projektant – ZTI, ÚT, plyn:

..... Karel Mandelík, a.t., Krajiřova 23/I, 380 01 Dačice

Projektant – EI:

..... Ing. Ant.Ferdan, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ

Stavba se dále nečlení.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Místo stavby se nachází uprostřed obce Jilem, u hlavní silnice (Strmilov-Studená) procházející obcí. Jedná se o přízemní zděný objekt pocházející z konce 70tých let. Později byla přistavěna na jižní straně dřev.konstrukce skladu.

V současné době je stavba využívána jako prodejna kamen a krbů. Hlavní vstup je z chodníku od silnice. Na západní fasádě je umístěna rampa na zboží navazující na vozovku místní komunikace. Na východní straně je asfaltová plocha napojená na hl.silnici. Z jihu objekt navazuje na plochu zeleně.

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím (úz.souhlasem)**

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu obce.

#### **d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou.

#### **e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů**

Byla provedena prohlídka objektu a se stavebníkem byly stanoveny hlavní zásady řešení. Dům nevykazuje statické poruchy, krov je v dobrém stavu. Přízemí nevykazuje známky pronikání vlhkosti z podloží. Půdní prostor je prázdný, přízemí slouží jako prodejna a sklad zboží. Jako podklad poskytl stavebník původní projekt.dokumentaci.

**g) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba nezahrnuje tato pásma,

**h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území**

Objekt je nad úrovní záplavových vod.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území**

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby. Odtokové poměry se nemění.

**j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin**

Bourací práce se týkají vnitřních příček, oken a ramp. Kácení dřevin není žádné.

**k) Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa**

Požadavky nejsou.

**l) Územně technické podmínky**

Objekt je napojen přípojkami na síť elektro, SEK, kanalizaci, vodovod a plyn. Pozemek objektu je napojen na veřejnou komunikaci.

**m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.**

Realizace se uvažuje v r. 2019 - 2020.

**n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

parc.č.86 (č.p.51) ..... zast.pl.a nádvoří, 230 m<sup>2</sup>, vlastník stavebník

parc.č.18/1 ..... ostatní pl., 1117 m<sup>2</sup>, vlastník stavebník

**o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Netýká se stavby.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Základní charakteristika objektů****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o přízemní zděný objekt pocházející z konce 70tých let. Později byla přistavěna na jižní straně dřev.konstrukce skladu s pultovou střechou. Hlavní objekt má sedlovou střechu (dřev.krov). Strop 1.NP tvoří dřev.trámy s podbitím a záklopem. Okna jsou dřevěná, výkladce kovové. Podlahy jsou z kamenné i keram.dlažby. Budova je vytápěna krbovými kamny s topnou vložkou pro rozvod ÚT.

Jsou navrženy nové vnitřní příčky, část nových podlah, stropní podhledy, nové výplně otvorů a venkovní šikmá rampa se schodištěm.

**b) Účel užívání stavby**

V 1.NP budou vytvořeny místnosti pro potřeby obecního úřadu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba****d) Rozhodnutí o výjimkách z techn.požadavků na stavby a z požadavků na bezbariérové užívání**

Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl.268/2009 a její novely 20/2012Sb. Je navržen bezbariérový vstup do objektu po rampě a bezbar.wc (wc ženy) v souladu s vyhl.398/2009Sb. o bezbar.užívání staveb.

**e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

**g) Navrhované parametry stavby**

- Zastavěná pl. .... 221,1 m<sup>2</sup>
- Podlahová pl. .... 53,2 m<sup>2</sup>
- Kapacita ..... 2 os. ve 2 kancelářích, zasedací místnost pro cca 15 os.

**h) Základní bilance stavby**

Viz profesní části a PENB.

**i) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace se uvažuje v r. 2019 - 2020.

**j) Orientační náklady stavby ... cca 2 mil.Kč (bez DPH)****B.2.2 Celkové urbanist. a architektonické řešení**

Urbanistické řešení se nemění. Architektonické řešení vychází ze současného charakteru fasád domů v obci. Střecha je beze změn. Obvod.plášť bude opatřen zateplovacím systémem a osazen novými výplněmi otvorů. Řešení je patrné z výkresu Pohledy.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Z chodby za hlavním vstupem ústí dveře do kanceláří, zasedačky, kuchyňky, soc.zázemí a skladů. Z chodby je také přístup do skladu v přístavku.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Je navržen bezbariérový vstup do objektu po rampě a bezbariérové wc (wc ženy) v souladu s vyhl.398/2009Sb. o bezbar.užívání staveb.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Nejsou zvláštní požadavky.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o samostatný jednopodlažní objekt se sedlovou a pultovou střechou. Svislé konstrukce tvoří zdivo z plných cihel a bloků Izostone. Stropy jsou dřevěné trámové. V soc.zařízení a chodbách jsou keramické obklady a dlažby. Krytinu dřev.krovu tvoří bet.tašky. Podlahy jsou v části z kam.desek (benátská dl.) a v části z keram.dlaždic.

Jsou navrženy nové vnitřní příčky, stropní podhledy a část podlah. Okna budou nová plastová vč.vstupních dveří. Vnější schodiště bude upraveno a doplněno šikmou rampou. Provede se zateplení fasád.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení**

Netýká se stavby.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je popsáno v příloze.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Efektivní hospodaření s energiemi je ovlivněno původními konstrukcemi (viz PENB). Je navrženo zateplení fasád objektu i stropů.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

**Běžný komunální odpad** bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby.

**Odpady ze stavebních a bouracích prací** budou vytříděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci (uložení na skládce). Nakládání s odpady bude dle těchto předpisů:

- vyhl.94/2016Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhl.93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhl.83/2016Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Odpady vzniklé během stavby budou skladovány na ploše zařízení staveniště. Pokud dojde během odvozu odpadů k jeho úniku, musí být znečištění neprodleně odstraněno. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou osobou dle předpisů.

#### **Zatřídění do skupin dle katalogu odpadů :**

17 01 02 ... 10 t, rozdrčené cihelné zdivo, odvoz na skládku  
 17 01 01 ... 19 t, rozdrčený beton, odvoz na skládku  
 17 05 04 ... 4 t, vytěžená zemina a šterk, odvoz na skládku  
 17 02 ... 2 t, dřevo, sklo, odvoz na skládku  
 17 04 05 ... 2 t, ocel, odvoz na skládku nebo do sběrný

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při stavebních pracích jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití nebo likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost příslušných institucí a bude doložena ke kolaudaci stavby.

**Větrání** místností je zajištěno přirozeně okny. Nad sporákem v kuchyňce je digestoř odsávání do fasády. Místnosti 111 – 114 jsou odvětrávány nuceně podtlakově ventilátorem na fasádu. Přisun vzduchu je zajištěn bezprahovou úpravou dveří. Místnost 109 je odvětrána dvěma větr.otvory (u stropu a u podlahy) v příčce. Přístavek m.115 není hermeticky uzavřen a je permanentně provětráván infiltrací mezi prvky fasády.

**Vytápění.** Je zajištěno tělesy ÚT napojenými na plynový kotel. Příprava TUV je v zásobníku kotle.

**Osvětlení.** Je zajištěno okny a el.nástropními svítidly.

**Povrchové úpravy.** V soc.vybavení budou keram.obklady stěn a keram.dlažba. Za kuch.linkou bude keram.obklad stěny.

**Dešťové a splaškové vody.** Napojení objektu na veř.kanalizaci zůstává stávající. Provede se pouze nové napojení vnitřní splašk.kanalizace od zařizovacích předmětů.

**Vodovod.** Napojení na vodovodní přípojku zůstává stávající. Provede se pouze nové napojení vnitřního rozvodu studené a teplé vody od zařizovacích předmětů.

**Prašnost.** Nevyskytuje se.

**Hluk a vibrace.** Provoz objektu nepřekročí příslušné hygienické limity. Přípustná ekvivalentní hladina hluku LAeq,T ze stavební činnosti při provádění stavby je 60 dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

**Úklid.** V místnosti 114 je výlevka a prostor pro úklidové prostředky apod.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je chráněna před negat.účinky hydroizolací ve střeše a v podlaze, dále zateplením ve stropu a na fasádě.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Objekt je napojen na přilehlou silnici. Po obou bočních stranách budovy je dostatek místa pro parkování os.aut na stávající vyasfaltované ploše.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.

### **B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Je popsáno v kap.B.2.10.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se stavby

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby.

Přípustná ekvivalentní hladina hluku  $L_{Aeq,T}$  ze stavební činnosti při provádění stavby je 60 dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Pro zařízení staveniště může být využito stávajících ploch na pozemku stavebníka. Uvnitř budovy jsou jen menší možnosti pro skladování a zařízení staveniště.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami (nař.vlády 591/2006Sb., 362/2005Sb., zák.309/2006).

Zábor ploch pro zařízení staveniště a podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSP. ŘEŠENÍ

Je popsáno v části ZTI.

# C. SITUAČNÍ VÝKRESY

## C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Výkresy: C.1 Katastrální situace

C.2 Koordinační situace

# D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TLG. ZAŘÍZENÍ

## D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

### **D.1.1 Architektonicko stavební řešení**

#### **a) Technická zpráva**

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na statiku objektu jako celku, ani na statiku jednotlivých nosných konstrukcí a částí.

**BOURÁNÍ.** Vybourají se všechny vnitřní nenosné příčky, dva otvory pro okna, rampa zásobování se schodištěm a část vstupních schodů s rampou (101). Vybourají se všechny podlahy (jen po vodorovnou izolaci) s výjimkou kamenných podlah. Odstraní se všechna dřev.okna, dveře a ocel.výkladce. Bourací práce se nedotknou dřev.přístavku.

**VÝKOPY.** Jsou jen minimální - pro základ venkovního schodiště, pro propojení chodby s přístavkem a pro vnitřní kanalizaci.

Přebytečná zemina bude odvezena mimo staveniště a uložena na vhodné úložiště v souladu s platnými předpisy.

**ZÁKLADY.** Zákl.konstrukce budou provedeny z monolit.betonu.

**ZDIVO.** Navržené zdivo je z pórobeton.bloků tl.50, 100 a 450.

**DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE.** Nevyskytují se.

**OCELOVÉ KONSTRUKCE.** Nevyskytují se.

**STROPY.** Jsou stávající. Budou doplněny zavěšeným hladkým SDK podhledem a SDK kazetami s perforací (se zapuštěnými svítidly).

**STŘECHA.** Zůstává stávající.

**PODLAHY.** Jsou navrženy z keram.dlažby a z PVC. Část místností má původní kam.dlažbu. Venkovní schodiště a rampa i s šikmou částí bude obložena keram.dlažbou.

**POVRCH. ÚPRAVY.** V sociálním zázemí, za kuch.linkou a v m.114 bude keram.obklad. Stěny budou omítnuty.

**VÝPLNĚ OTVORŮ.** Nová okna a vstupní dveře budou plastové. Vnitřní dveře dřevěné typové do ocel.zárubní.

**PŘEKLADY.** Nad novými otvory jsou navrženy překlady s ocel.nosníků I a L.

**IZOLACE** proti zemní vlhkosti je v podlaze zajištěna natavením nové asfalt.izolace. Pro snížení tepelných ztrát je navržena izolace do podhledu stropu (kam.vlna). Fasáda je opatřena kompletním zateplovacím systémem s deskami EPS a XPS (ETICS).

**KLEMPÍŘSKÉ PRVKY.** Okna mají vnější parapety z poplastovaného pozink.plechu.

**ZÁMEČNICKÉ PRVKY.** Jedná se o pozink.ocelové zábradlí a madla na šikmé rampě a schodišti.

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY.** Po vybourané rampě zásobování se doplní část asfalt.vozovky. Před hlavním vchodem dojde k drobným úpravám stávající bet.dlažby chodníku a obrubníků.

**b) Výkresová část:** výkresy D.1.1.2.1 – D.1.1.2.4

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (viz část D.1.1)**

**D.1.3 Požárně bezp.řešení (viz část B.2.8)**

**D.2 DOKUMENTACE TECHN. A TLG. ZAŘÍZENÍ (netýká se stavby)**